

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 23 – Година LVIII
14. октобар 2026. г., Бачка Топола

LVIII. évfolyam – 23. szám
Topolya, 2026. október 14.

187.

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), члана 13. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), и на основу члана 5. Одлуке о приступању отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола– изграђене на катастарској парцели бр.1078/2 у к.о. Бајша, број: 000790871 2026 08332 002 000 000 001 коју је усвојила Скупштина општине Бачка Топола на својој седници одржаној дана 09.09.2026. год., („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 18/2026), на предлог Комисије за спровођење поступка прикупљања писмених понуда ради отуђења непокретности у јавној својини општине Бачка Топола изграђене на катастарској парцели бр. 1078/2 у к.о. Бајша образоване решењем Председника општине бр. 004248430 2026 08332 004 008 000 001 дана 09.10.2026. године, Скупштина општине Бачка Топола дана 14.10.2026.год. објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА- ИЗГРАЂЕНЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 1078/2 У КО БАЈША

1. Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, као носилац права јавне својине на непокретности изграђеној на катастарској парцели бр.1078/2 к.о. Бајша, позива све заинтересоване понуђаче да доставе писмену понуду ради куповине предметне непокретности.

2. Непокретност у јавној својини отуђује се из јавне својине општине Бачка Топола у поступку прикупљања писмених понуда, у складу са Одлуком о приступању отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола – изграђене на катастарској парцели бр. 1078/2 у к.о. Бајша, број: 000790871 2026 08332 002 000 000 001 коју је усвојила Скупштина општине Бачка Топола на својој седници одржаној дана 09.09.2026. год., („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.18/2026).

3. Предмет отуђења је следећа непокретност уписана у Лист непокретности бр. 2731 к.о Бајша:

- парц.бр. 1078/2, на адреси Штефаникова, број дела парцеле 1, Штефаникова, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 26 m^2, помоћни објекат, земљиште у грађевинском подручју, број дела 2, Штефаникова, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 32 m^2, помоћни објекат, земљиште у грађевинском подручју, број дела 3, Штефаникова, њива 1.класе, у површини од 490 m^2, земљиште у гаћевинском подручју, укупне површине од 548 m^2, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, у 1/1 дела.

4. Почетна купопродајна цена за отуђење непокретности из тачке 3. овог Јавног огласа, у поступку прикупљања писмених понуда износи **1.380,00 евра,** а која цена је одређена на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности (помоћна зграда, зграда бр.1 и бр.2 саграђене на парцели бр.1078/2 к.о. Бајша, земљиште у грађевинском подручју, парцела број 1078/2 к.о. Бајша, Штефаникова, Бајша) од дана 24.06.2026.год., израђеног од стране „Процена Плус“ д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг,

Суботица, лиценцираног проценитеља, др Миомира Паовице дипл.грађ.инг., из Суботице.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене, потписује изјаву о висини понуђене купопродајне цене, коју је дужан да уплати у року утврђеном овим огласом, односно у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора о купопродаји.

Купопродајна цена непокретности утврђена у износу најповољније понуде има се уплатити у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Купац преузима непокретност у виђеном стању, без права на накнадне рекламације.

5. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиши понуђени износ купопродајне цене (**који у понуди мора бити исказан у еврима).

6. Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати депозит у износу од **15.000,00 динара**, на текући рачун органа управе општине Бачка Топола, привремени депозит бр. **840-311804-87**, модел 97, позив на број 92-20608331, сврха уплате „ депозит за учешће у поступку отуђења кат.парц.бр.1078/2 у к.о. Бајша“.

7. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозитни износ задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 7 (седам) радних дана од дана одржавања јавног отварања писмених понуда.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу пријаве упишу тачан назив пословне банке и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита. Продавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да дати подаци нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде, или по позиву не приступи закључењу уговора о купопродаји, нема право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

8. Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва физичка лица, правна лица и предузетници, који доставе потпуну и благовремену пријаву, који уплате депозит и доставе сву документацију која се тражи Огласом у року одређеном у Огласу.

Пријава мора бити читко попуњена. Образац пријаве, као и Образац понуде, Изјаве о висини понуђене цене и о прихватању свих услова огласа, се преузима на писарници Општинске управе Бачка Топола, а доступна је и на интернет страни www.btopola.org.rs. Уредна и потпуна пријава, поред осталог мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

За **физичка лица**: име и презиме, адресу пребивалишта, број контакт телефона, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач, а пријава мора бити потписана;

За **правна лица**: назив и седиште, број контакт телефона, матични број, ПИБ, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), број личне карте, јединствени матични број, као и потпис овлашћеног лица за заступање и печат фирме;

За **предузетнике**: име и презиме власника радње, адресу пребивалишта, број контакт телефона, број личне карте, јединствени матични број, матични број, ПИБ, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач, а пријава мора бити потписана.

Уз пријаву се прилаже:

- фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте подносиоца пријаве (за физичка лица/предузетника), односно овлашћеног лица за заступање (за правна лица);
- оригинал доказа о уплати депозита;
- попуњен образац понуде са износом купопродајне цене који се нуди, обавезно исказан у еврима;
- оригинал извода из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, не старије од 30 дана од дана објављивања огласа, (за правна лица/предузетника);
- фотокопију решења/потврде о додељеном пореском идентификационом броју ПИБ (за правна лица/предузетника);
- ОП образац и оверени картон депонованих потписа (за правна лица);
- у случају да подносиоца пријаве на отварању писмених понуда заступа пуномоћник, доставља се пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника, као и фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте пуномоћника.

9. Писмене понуде се подносе у затвореној коверти на адресу Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, и то непосредно на писарници Општинске управе Бачка Топола или препорученом поштом.

Коверта са понудом мора на предњој страни да има назначено: Општина Бачка Топола, Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда ради отуђења непокретности у јавној својини општине Бачка Топола изграђене на катастарској парцели нр. 1078/2 у к.о. Бајша, „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТ.ПАРЦ.БР. 1078//2 У КО БАЈША– НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача.

Уз понуду понуђач обавезно доставља документацију предвиђену Огласом.

Понуде предате на други начин ће се сматрати неуредним и неће се разматрати. Понуде које су поднете у незатвореном омоту и оне које не садрже све предвиђене податке или су подаци, дати супротно објављеним условима, сматраће се неисправним и неће се узимати у обзир.

Благовременом понудом се сматра она која је примљена код Општинске управе до рока означеног у Огласу, односно до **16.11.2026.год**. (понедељак) **до 14,00 часова**. Остале понуде су неблаговремене и неће се разматрати, односно одбацују се.

Када је понуда упућена поштом препоручено, дан предаје пошти сматра се као дан предаје Општинској управи.

10. Оглас је отворен 30 (тридесет) дана од дана објављивања огласа на званичној интернет страници Општине www.btopola.org.rs., као и у „Службеном листу општине Бачка

Топола“, у ком року заинтересована лица могу поднети затворену писмену понуду Комисији.

За све информације може се обратити Комисији путем електронске поште на адресу: olivera.nenadic@btopola.org.rs, те се може договорити и увид у документацију као и договорити могућност разгледања предметне непокретности.

11. Понуде поднете на Оглас биће отворене након закључења огласног рока на седници Комисије, која је јавна.

У поступку отварања пристиглих понуда у обавези су да учествују сви заинтересовани понуђачи који су предали писмену понуду у року, лично или преко пуномоћника. Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од своје понуде.

Поступак отварања спровешће се и ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се региструје присутан понуђач, а који је понудио бар почетну висину купопродајне цене по којој се непокретност отуђује из јавне својине, и потписао изјаву о висини понуђене цене и прихватању свих услова из огласа, те се исти проглашава најповољнијим понуђачем.

Уколико понуђач одустане од своје понуде, или одбије потписивање изјаве о висини понуђене цене и прихватању свих услова из огласа, или одустане од понуде пре доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, или не закључи уговор о купопродаји, односно не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико поменути понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износима, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

12. По окончању поступка отварања понуда, Комисија утврђује предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача који доставља Општинском већу. У складу са чланом 15. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), Скупштина општине на предлог Општинског већа доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача, а која одлука је коначна.

13. Најповољнији понуђач је дужан да након коначности одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине по позиву, односно најкасније у року од 15 дана од дана пријема мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола да су испуњени услови за закључење уговора о купопродаји, закључи уговор о купопродаји са Општином, коју заступа Председник општине.

Најповољнији понуђач, односно купац, је дужан да у року од седам (7) дана од дана закључења уговора о купопродаји уплати и достави доказ о уплаћеној купопродајној цени, а након тога ће Општина купцу да изда „clausulu intabulandi“, ради спровођења промене уписа у катастру непокретности.

14. Јавно отварање писмених понуда ће се одржати у просторијама Мале већнице Скупштине општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, дана **17.11.2026.год. (уторак)** са почетком у **14,30 часова.**

15. Јавни оглас се објављује на званичној интернет страни Општине Бачка Топола www.btopola.org.rs., у„Службеном листу општине Бачка Топола“, на огласној табли Општинске управе Бачка Топола, у дневним листовима „Дневник“ и „Magyar Szo“, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања на званичној интернет страни Општине Бачка Топола www.btopola.org.rs..

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број:004552292 2026 08332 004 008 364 015
Дана:14.10.2026.
Бачка Топола

Председник Скупштине општине
Саша Срдић, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
187.	Јавни оглас за прикупљање писмених понуда ради отуђења непокретности из јавне својине општине Бачка Топола- изграђене на катастарској парцели бр. 1078/2 у Ко Бајша	617

Издавач: Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2026. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».